

FORMATION **MODULEE** DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER P4 OBLIGATION DECRET 2016-173 DU 18 FEVRIER 2016 ALUR

Durée

- ▶ 1 jour / MODULE (07 heures) –

Inscription à 2 modules minimum

Planning 2018 :

EMC Formation 87 Place de la Comédie - LONS LE SAUNIER :

voir date par module

Horaires :

De 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

Se présenter ¼ d'heure avant le démarrage

Objectifs :

- ▶ Adopter le code de déontologie des professionnels de l'immobilier
- ▶ Appliquer l'obligation d'information et de conseil professionnels de l'immobilier
- ▶ Justifier des compétences indispensables permettant le renouvellement de la carte professionnelle au travers de thématiques adaptées à la réalité du terrain.

Public et prérequis :

- ▶ L'obligation de formation continue pèse sur tous les intermédiaires qu'ils soient titulaires de la carte professionnelle mais aussi sur les négociateurs salariés ou indépendants.

Méthode pédagogiques:

- ▶ Alternance théorie/exercices pratiques.
- ▶ Une attestation est remise à l'issue de la formation.

L'intervenant :

- ▶ Partenaire expert en conseils et formations en immobilier.

Coût :

- ▶ 300 € NETS par stagiaire par module d'une journée

EMC Formation – ASSOCIATION

Siret : 539 216 846 00011

N° déclaration d'existence : 43 39 009 32 39

- ▶ Le coût comprend l'animation et la documentation remise au stagiaire – Frais de repas et d'hébergement non inclus.
- ▶ Les aides au financement - entreprise :
Plan de formation : transmettre cette proposition à votre OPCA pour étude de l'aide financière
CPF : transmettre cette proposition à votre OPCA pour étude de l'aide financière
- ▶ Les aides au financement - indépendant :
Accompagnement AGEFICE – Point relais à la CCI du Jura,
contact : Catherine GRESSET – cgresset@jura.cci.fr
Tél. : 03 84 86 42 18

CONTENU

M1C – LA TRANSACTION IMMOBILIERE 1 – LE 27/08/18

- LE MARCHE DE L'IMMOBILIER
 - Analyse du marché
 - Le marché et son environnement
 - Les intervenants
 - Sources documentaires
- METHODE D'EVALUATION
 - Analyse patrimoniale
 - Méthodes
- CADRE JURIDIQUE
- LOI HOGUET
 - L'agent immobilier et sa responsabilité
 - Responsabilité contractuelle
 - Responsabilité délictuelle
 - Contrats et conditions de validité

M2C – LA TRANSACTION IMMOBILIERE 2 – LE 28/08/18

- ANALYSE DU MARCHE IMMOBILIER
 - Marché de la transaction
 - Marché de la location
- OUTILS COMMERCIAUX
- COMMUNICATION
 - Affichage
 - Impacte juridique
- REGLES DEONTOLOGIQUES

M3G - CONTENTIEUX DE LA VENTE IMMOBILIERE – LE 03/09/18

- OBLIGATIONS D'INFORMATION ET DE CONSEIL
- EXACTITUDE DES INFORMATIONS (SURFACE, DESTINATION, USAGE, TRAVAUX...)
- DECLARATIONS DU VENDEUR
- ASPECTS FINANCIERS
- TRAVAUX A PREVOIR
- SIGNALEMENT DES DIFFICULTES
- CONFORMITE DES REGLES D'URBANISME
- CONFORMITE DES TRAVAUX EFFECTUES
- QUALITE ET DEFAUTS D'UN BIEN IMMOBILIER

M4G - LE FINANCEMENT D'UNE ACQUISITION IMMOBILIERE – LE 04/09/18

- OBLIGATIONS ET DEONTOLOGIE
- CONFORMITE EN MATIERE DE BLANCHIMENT D'ARGENT ET FINANCEMENT DU TERRORISME
- CONFORMITE DES OPERATIONS BANCAIRES ET CREDITS IOBSP
- LES FONDAMENTAUX DES CREDITS IMMOBILIERS
- LES ASSURANCES ET GARANTIES EMPRUNTEURS

Contact :

Virginie Monnier - EMC Formation

33, place de la Comédie - 39 000 Lons-le-Saunier

Tél : 03 84 24 15 76 - Fax : 03 84 24 54 62

vmonnier@jura.cci.fr - www.emc-jura.fr

Validité programme : 31/12/18

Offre non contractuelle

M5C – URBANISME, UN LEVIER COMMERCIAL – LE 10/09/2018

- APPREHENDER LE CONTEXTE DE L'URBANISME
- DEFINIR ET IDENTIFIER LES DIFFERENTS DOCUMENTS D'URBANISME : SCOT, PLU, PLUI, ...
- (RE)CONNAITRE LES AUTORISATIONS D'URBANISME : CU, PC, PA, ...

M6C – MAITRISER LA PLU : l'atout caché ! – LE 17/09/2018

- LES FONDAMENTAUX
- EVOLUTION / MISE A NIVEAU
- DOCUMENTS ET OUTILS OPERATIONNELS
- CAS PRATIQUES

La notion de déontologie est abordée au démarrage de chaque module.

Contact :

Virginie Monnier - EMC Formation
33, place de la Comédie - 39 000 Lons-le-Saunier
Tél : 03 84 24 15 76 - Fax : 03 84 24 54 62
vmonnier@jura.cci.fr - www.emc-jura.fr

Validité programme : 31/12/18
Offre non contractuelle