

FORMATION **MODULEE** DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER P10 LOI HOGUET - DECRET DU 18 FEVRIER 2016

Durée

- ▶ 1 jour (07 heures) / MODULE

Planning 2021 :

EMC Formation 87 Place de la Comédie - LONS LE SAUNIER :

Planning par module

Horaires :

De 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h

Se présenter ¼ d'heure avant le démarrage pour les séances en présentiel.

Objectifs :

- ▶ Adopter le code de déontologie des professionnels de l'immobilier
- ▶ Appliquer l'obligation d'information et de conseil professionnels de l'immobilier
- ▶ Justifier des compétences indispensables permettant le renouvellement de la carte professionnelle au travers de thématiques adaptées à la réalité du terrain.

Public et prérequis :

- ▶ L'obligation de formation continue pèse sur tous les intermédiaires qu'ils soient titulaires de la carte professionnelle mais aussi sur les négociateurs salariés ou indépendants.

Coût :

- ▶ 300 € NETS par stagiaire / JOUR
- ▶ 150 € NETS par stagiaire / LA DEMI-JOURNEE – **uniquement pour le module M2C**

EMC Formation – ASSOCIATION

Siret : 539 216 846 00011

N° déclaration d'existence : 43 39 009 32 39

- ▶ Le coût comprend l'animation et la documentation remise au stagiaire – Frais de repas et d'hébergement non inclus.
- ▶ Les aides au financement - entreprise :
Plan de formation : transmettre cette proposition à votre OPCO (ex OPCA) pour étude de l'aide financière
CPF : transmettre cette proposition à votre OPCO (ex OPCA) pour étude de l'aide financière.
- ▶ Les aides au financement - indépendant :
Accompagnement AGEFICE – Point relais à la CCI du Jura,
contact : Catherine GRESSET – cgresset@jura.cci.fr
Tél. : 03 84 86 42 18

CONTENU

M1C- L'ENVIRONNEMENT DU PATRIMOINE – le 17 JUIN 2021

• LE COUPLE

Les différentes formes d'union (mariage, PACS, concubinage) et leur impact sur la constitution du patrimoine immobilier
Cette partie permet aussi de répondre à la problématique des modalités d'acquisition en fonction du statut du couple et de faire le point sur l'indivision

• SUCCESSIONS ET DONATIONS

Le point sur les successions et les donations concernant le patrimoine immobilier pour un couple marié, en PACS ou en concubinage
Les stratégies pour organiser la transmission d'un bien immobilier
L'argumentation comparative
Le tableau des gains

M2C - LES TECHNIQUES AU SERVICE DU PATRIMOINE IMMOBILIER – le 24 JUIN 2021

• LE MATIN : DEMEMBREMENT DE PROPRIETE ET PATRIMOINE

La possibilité d'effectuer un démembrement de propriété (nue-propriété et usufruit) peut s'envisager à différents moments de la vie du

• L'APRES-MIDI

2 heures sur la non-discrimination
2 heures sur la déontologie

Contact :

Virginie ROBIN - EMC Formation

33, place de la Comédie - 39 000 Lons-le-Saunier

Tél : 03 84 24 15 76 - Fax : 03 84 24 54 62

vrobin@emc-formation-jura.fr - www.emc-jura.fr

Validité programme : 31/12/21

Offre non contractuelle